

## Anhang 2 – A 6.2 Konzept für Betrieb und Wartung

Das Konzept für Betrieb und Wartung soll Gebäudenutzende dabei unterstützen, die gebäudetechnischen Anlagen (Heizung, Kühlung, Lüftung, Sonnen-schutz etc.) zu verstehen und optimal zu bedienen. Ziel ist es, ein angenehmes Raumklima sicherzustellen und gleichzeitig den Energieverbrauch so gering wie möglich zu halten. Viele Funktionen werden automatisch geregelt (z. B. nach Zeitprogrammen oder über Raumsensoren), dennoch können Nutzende bestimmte Parameter beeinflussen, insbesondere in den Räumen, in denen sie sich aufhalten. Das Konzept soll des Weiteren ebenfalls Angaben dazu enthalten, wann, wie oft und wie die Verbrauchszähler abzulesen sind (als Empfehlung im Rahmen eines Messkonzepts) und in welchen Zyklen welche Wartungstätigkeiten auszuführen sind. Die untenstehende Tabelle enthält nur Beispiele zur Orientierung, wie ein Betriebskonzept aussehen könnte. Die tatsächlichen Einstellmöglichkeiten etc. sind vom entsprechenden Fachplaner gebäudespezifisch zu erläutern.